



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA

Cosenza

A

Spett.le Operatore Economico

*Lettera inviata solo tramite portale "acquistiinretepa"
MEPA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c),
del D.lgs. 36/2023.*

Oggetto: Affidamento dei lavori nell'ambito dell'intervento "Museo e parco archeologico dell'antica Kaulon - Interventi di completamento, risanamento e ampliamento della fruibilità dell'edificio museale. Importo € 500.000,00 - Legge 190/2014 - cap. 2.1.2.020, art. 2.02.03.06.001/H "Progetti finanziati con fondi MiC - L. 190/2014", mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., CUP F17B22000250001.

DISCIPLINARE DI GARA

INDICE

PREMESSA

1. STAZIONE APPALTANTE	3
1.1 Stazione appaltante	
1.2 La Piattaforma di negoziazione	
2. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI	4
2.1 Chiarimenti	
2.2 Comunicazioni	
3. OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE	4
4. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	4
5. IMPORTO DELL'APPALTO - CLASSIFICAZIONE - DOCUMENTAZIONE DI GARA	7
5.1 Valore dell'appalto, manodopera, sicurezza, durata e CCNL	
5.2 Classificazione dei lavori	
5.3 Documentazione di gara	
6. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	9
6.1 Requisiti di ordine generale	
6.2 Requisiti di idoneità professionale	
6.3 Requisiti di qualificazione	
6.4 RTI, consorzi ordinari, reti e GEIE	
6.5 Consorzi di cooperative, imprese artigiane e consorzi stabili	
6.6 Verifica dei requisiti attraverso FVOE	
7. CLAUSOLE SOCIALI, PARI OPPORTUNITÀ E INCLUSIONE	11
8. CAM E PRESCRIZIONI AMBIENTALI	11

9. AVVALIMENTO	12
10. SUBAPPALTO	12
11. SOPRALLUOGO	12
12. GARANZIA PROVVISORIA	
13. CONTRIBUTO ANAC	12
14. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	13
<i>14.1 Busta Amministrativa</i>	
<i>14.2 Busta Economica</i>	
15. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA	14
16. SOCCORSO ISTRUTTORIO	14
17. OFFERTE ANOMALE	15
18. AGGIUDICAZIONE E VERIFICA DEI REQUISITI	15
<i>18.1 Stipula del contratto</i>	
19. GARANZIA DEFINITIVA	15
20. COPERTURE ASSICURATIVE	15
21. CONSEGNA, DURATA E SICUREZZA	16
22. ANTICIPAZIONE, SAL, PAGAMENTI E CONGRUITÀ MANODOPERA	16
23. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	16
24. PENALI	16
25. REVISIONE PREZZI	16
26. SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE	16
27. ACCESSO AGLI ATTI E COMUNICAZIONI	17
28. FORO E CONTROVERSIE	17
29. NORMATIVA DI RINVIO	17
30. DATI PERSONALI	17
ALLEGATO - ELENCO DOCUMENTAZIONE E MODULISTICA	17

PREMESSA

La Direzione Regionale Musei Nazionali Calabria, al fine di affidare i lavori relativi all'intervento "Museo e Parco Archeologico dell'antica Kaulon - Interventi di completamento, risanamento e ampliamento della fruibilità dell'edificio museale", finanziato ai sensi della Legge 190/2014, intende avviare una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.

Il Progetto esecutivo è stato acquisito con prot. n. 1688 del 16.03.2026 e successive integrazioni prot. n. 2465 del 21.04.2026 e prot. n. 3597 del 29.05.2026, è stato sottoposto a verifica e validazione ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 ed è stato approvato con Decreto rep. n. 236 del 03.07.2026, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023.

L'affidamento avverrà mediante Richiesta di Offerta sulla piattaforma Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione – MePA, raggiungibile al link <https://www.acquistinretepa.it/>, gestita da Consip Spa.

Codesto rispettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, è invitato a partecipare alla procedura presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dal presente Disciplinare, dalla RDO, dal Capitolato Speciale d'Appalto, dallo schema di contratto, dagli elaborati progettuali e dagli ulteriori documenti di gara.

Il presente Disciplinare contiene le norme integrative relative alle modalità di partecipazione, alla compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da produrre, allo svolgimento delle operazioni di gara, all'aggiudicazione, alla stipula e alle principali condizioni di esecuzione.

1. STAZIONE APPALTANTE

1.1 Stazione appaltante

Direzione Regionale Musei Nazionali Calabria (Ministero della Cultura)

Via Gian Vincenzo Gravina - Palazzo Arnone, 87100 Cosenza (CS)

C.F. 98108420781

Tel. 0984 795639

PEC: drm-cal@pec.cultura.gov.it, PEO: drm-cal@cultura.gov.it.

- Responsabile Unico del Progetto: Dott.ssa Elisa Nisticò, nominata con Decreto rep. n. 85 del 10.09.2024, ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023.

E-mail: elisa.nistico@cultura.gov.it ;

- Referente per la procedura: Ufficio Appalti e Contratti della Direzione Regionale Musei Nazionali Calabria – Dott.ssa Irene Vilardi,

E-mail: irene.vilardi@cultura.gov.it .

1.2 La Piattaforma di negoziazione

La presente procedura si svolgerà, ove non diversamente previsto in maniera espressa, attraverso l'utilizzo di una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (di seguito "Piattaforma"), ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento (UE) n. 910/2014 (Regolamento eIDAS – *electronic IDentification, Authentication and trust Services*), del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. (di seguito "Codice"), nonché delle Regole tecniche relative ai requisiti tecnici e alle modalità di certificazione delle piattaforme di approvvigionamento digitale adottate dall'AGID ai sensi dell'art. 26 del Codice.

Il funzionamento della Piattaforma è altresì regolato dalle regole e dai manuali di utilizzo disponibili sul portale [Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione](#).

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione incondizionata di tutti i termini, delle condizioni di utilizzo e delle avvertenze contenute nei documenti di gara, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti mediante le comunicazioni effettuate tramite la Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, ai sensi dell'art. 1176, comma 2, del codice civile, ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;

- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'art. 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'art. 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine per la presentazione delle offerte.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione e la registrazione delle operazioni effettuate. Le attività e le operazioni eseguite tramite la Piattaforma si intendono compiute nel giorno e nell'ora risultanti dalle registrazioni del sistema.

In caso di comprovato malfunzionamento, anche temporaneo, della Piattaforma, tale da impedire la corretta presentazione delle offerte, la Stazione appaltante assicura comunque la partecipazione alla procedura, anche disponendo, ove necessario, la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo necessario al ripristino del normale funzionamento e la conseguente proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento, ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e fanno piena prova nei confronti degli utenti della Piattaforma. Tali registrazioni di sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti, ai sensi della Legge n. 241/1990. Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nei manuali caricati sulla medesima Piattaforma nonché nel predetto disciplinare telematico.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La piattaforma è normalmente accessibile 24 ore al giorno, sette giorni su sette. L'accesso alla Piattaforma potrebbe comunque essere, rallentato, ostacolato o impedito per interventi di manutenzione programmati sulla Piattaforma o problematiche tecniche, che verranno, ove possibile, segnalati agli utenti con idoneo preavviso. L'accesso, l'utilizzo della Piattaforma e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare di gara, nei relativi allegati nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni inviate attraverso la piattaforma. In caso di violazione delle regole che disciplinano l'utilizzo della Piattaforma, tale da comportare la cancellazione della registrazione dell'operatore economico, l'operatore economico medesimo non potrà partecipare alla presente procedura. Con la registrazione e la presentazione dell'offerta, i concorrenti manlevano e tengono indenne la stazione appaltante e il Gestore della Piattaforma, risarcendo qualunque pregiudizio, danno, costo e onere di qualsiasi natura, ivi comprese le eventuali spese legali, che dovessero essere sofferte da questi ultimi e/o da terzi, a causa di violazioni delle regole contenute nel presente Disciplinare di gara, dei relativi allegati, di un utilizzo scorretto od improprio della Piattaforma o dalla violazione della normativa vigente.

A fronte di violazioni di cui sopra, di disposizioni di legge o regolamentari e di irregolarità nell'utilizzo della Piattaforma da parte dei concorrenti, oltre a quanto previsto nelle altre parti del presente Disciplinare di gara, la stazione appaltante e il Gestore della Piattaforma, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, si riservano il diritto di agire per il risarcimento dei danni, diretti e indiretti, patrimoniali e di immagine, eventualmente subiti.

2. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la Stazione appaltante e gli operatori economici relativi alla presente procedura avverranno mediante strumenti elettronici e, in particolare, attraverso il sistema di comunicazioni messo a disposizione dalla Piattaforma Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione (MePA) e tramite la Posta Elettronica Certificata (PEC).

2.1 Chiarimenti

È possibile richiedere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, da inoltrare esclusivamente in via telematica attraverso l'apposita sezione della Piattaforma dedicata alle richieste di chiarimenti.

Le richieste di chiarimento dovranno pervenire entro il giorno 16.09.2026, ore 14.00, salvo diverso termine indicato nella Piattaforma.

Non verrà fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

In caso di comprovato malfunzionamento o di indisponibilità prolungata della Piattaforma, la Stazione appaltante si riserva di consentire la trasmissione delle richieste di chiarimento tramite PEC all'indirizzo istituzionale indicato negli atti di gara.

Le risposte alle richieste di chiarimento, nonché eventuali rettifiche, informazioni supplementari, integrazioni o modifiche al presente Disciplinare e agli altri documenti di gara, saranno rese disponibili tramite la Piattaforma secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Eventuali differimenti dei termini della procedura saranno tempestivamente comunicati agli operatori economici attraverso la Piattaforma.

Gli operatori economici sono pertanto invitati a consultare con regolarità la Piattaforma per prendere visione delle comunicazioni, dei chiarimenti e delle eventuali integrazioni pubblicate dalla Stazione appaltante.

I chiarimenti forniti dalla Stazione appaltante costituiscono interpretazione e, ove necessario, integrazione della documentazione di gara, fermo restando che non possono modificarne sostanzialmente il contenuto in violazione dei principi di parità di trattamento e trasparenza.

2.2 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni relative alla presente procedura avvengono, di regola, tramite la Piattaforma e si intendono validamente effettuate mediante la loro messa a disposizione nell'area "Messaggi-Comunicazioni" relativa alla procedura, accessibile dall'operatore economico previa autenticazione.

Sul sistema Acquisti in Rete transitano le comunicazioni relative alle fasi di presentazione e di esame delle offerte, salvo diversa indicazione della Stazione appaltante.

È onere dell'operatore economico verificare periodicamente la presenza di nuove comunicazioni nella propria area riservata della Piattaforma.

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche non ancora formalmente costituiti, la comunicazione recapitata al soggetto indicato quale mandatario o capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) e d), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa anche alle consorziate per le quali il consorzio partecipa alla procedura.

Le comunicazioni effettuate mediante PEC, nei casi in cui ne sia previsto o consentito l'utilizzo, saranno trasmesse all'indirizzo PEC dichiarato dall'operatore economico.

3. OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE

L'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto le lavorazioni previste interessano il medesimo complesso museale, risultano strettamente connesse tra loro sotto il profilo tecnico e funzionale e richiedono un'esecuzione coordinata e unitaria. La suddivisione in lotti determinerebbe un ingiustificato allungamento dei tempi di esecuzione e un incremento dei costi, anche in considerazione della necessità di reiterare lavorazioni strettamente correlate, come espressamente evidenziato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

La presente procedura ha ad oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori relativi all'intervento denominato:

"Museo e Parco Archeologico dell'antica Kaulon – Interventi di completamento, risanamento e ampliamento della fruibilità dell'edificio museale" – Legge n. 190/2014 – CUP F17B22000250001.

Gli interventi sono finalizzati principalmente alla manutenzione, al risanamento e alla riqualificazione dei depositi e degli ambienti di servizio, lavoro, archiviazione e studio dell'edificio museale, nonché, con minore incidenza, di alcune aree di pertinenza esterna e del Parco Archeologico.

In particolare, come descritto nella Relazione illustrativa generale, le lavorazioni comprendono:

- il risanamento e il rinnovamento del piano seminterrato, con riorganizzazione funzionale degli ambienti;
- interventi di manutenzione e riqualificazione degli ambienti interni destinati a deposito, uffici, studio, laboratorio e attività di supporto;
- interventi puntuali ai piani superiori dell'edificio museale;

- opere di manutenzione e completamento sulle aree esterne di pertinenza;
- interventi sull'impianto di illuminazione, mediante sostituzione e integrazione dei corpi illuminanti e delle luci di emergenza;
- interventi sull'impianto di climatizzazione, finalizzati al ripristino della piena funzionalità e alla sostituzione delle unità esistenti con sistemi ad alta efficienza energetica;
- interventi di ammodernamento e integrazione dell'impianto di videosorveglianza, con particolare riferimento alle telecamere poste nel giardino di pertinenza del Museo e nel Parco Archeologico;
- opere connesse alla riorganizzazione degli spazi, alle divisioni interne, ai controsoffitti, agli infissi, alle finiture e agli arredi;
- la realizzazione, negli spazi esterni, di un modulo prefabbricato in legno destinato ad ampliare gli spazi di deposito;
- le ulteriori lavorazioni e forniture puntualmente individuate negli elaborati del Progetto esecutivo.

La Relazione precisa che gli interventi sugli spazi esterni hanno carattere limitato e comprendono, tra l'altro, la sostituzione e l'integrazione delle telecamere del sistema di videosorveglianza e alcune lavorazioni sulle aree di pertinenza; l'intervento non comporta modifiche sostanziali all'involucro esterno dell'edificio né all'assetto generale dei luoghi.

Luogo di esecuzione dei lavori: Museo e Parco Archeologico dell'antica Kaulon, Strada Statale 106 Ionica – Monasterace (RC). Il Museo è ubicato in un'area adiacente al Parco Archeologico ed è collegato allo stesso mediante un sottopasso della SS 106; l'edificio è circondato dal giardino di pertinenza e presenta un'area di parcheggio sul lato nord.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare le opere completamente compiute e realizzate a regola d'arte, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal Progetto esecutivo e dai relativi elaborati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori dovrà essere effettuata nel rispetto delle regole dell'arte, delle prescrizioni del Progetto esecutivo, del Capitolato Speciale d'Appalto, del Piano di Sicurezza e Coordinamento e della normativa vigente. L'appaltatore è tenuto a conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento delle proprie obbligazioni; trova applicazione, per quanto compatibile, l'art. 1374 del codice civile.

L'intervento, dell'importo complessivo di € 500.000,00, è finanziato ai sensi della Legge n. 190/2014, Cap. 2.1.2.020, art. 2.02.03.06.001/H "Progetti finanziati con fondi MiC – L. 190/2014" – CUP F17B22000250001.

L'importo complessivo dei lavori è pari a € 287.666,65 (Euro duecentottantasettemilaseicentosessantasei/65), oltre IVA al 10 %, comprensivo di:

- a) manodopera pari ad € 66.094,52;
- b) costi della sicurezza (di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i.) stimati in Euro 11.922,32 (non soggetti al ribasso d'asta);
- c) l'importo per l'esecuzione delle lavorazioni, comprensivo della manodopera di cui sopra, pari ad Euro 275.744,33 (a misura € 275.744,33 e a corpo € 0), da porre a base d'asta.

Il contratto è stipulato a misura, con offerta a unico ribasso; i lavori saranno contabilizzati applicando alle quantità effettivamente eseguite i prezzi dell'elenco prezzi unitari, depurati del ribasso offerto.

Le lavorazioni sono classificate nella categoria prevalente OG1 – Edifici civili e industriali, per € 241.780,53, pari all'87,68%, e nella categoria scorporabile OG11 – Impianti tecnologici, per € 33.963,80, pari al 12,32%.

Il Capitolato specifica che nella OG1 rientrano anche gli impianti relativi all'edificio museale e agli ambienti interni, climatizzazione, illuminazione e opere connesse, mentre la OG11 comprende le sole opere relative alla manutenzione straordinaria dell'impianto di videosorveglianza degli spazi esterni.

4. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avviene mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., previa consultazione di cinque operatori economici individuati dalla Stazione appaltante mediante consultazione del catalogo elettronico/elenchi disponibili sul MePA, nel rispetto dei principi di accesso al mercato, concorrenza, trasparenza, proporzionalità e rotazione.

La Stazione appaltante ha dato atto che, sulla base delle caratteristiche, del valore e della localizzazione dell'appalto, non risulta un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice. Ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, il criterio di aggiudicazione è quello del "minor prezzo", determinato mediante unico ribasso percentuale secondo quanto indicato nella RDO e nel presente Disciplinare.

Ai fini dell'art. 3 c. 5 della Legge 136/2010 e il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento verrà acquisito al momento dell'avvio della procedura di affidamento dei lavori e il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è F17B22000250001.

5. IMPORTO DELL'APPALTO - CLASSIFICAZIONE - DOCUMENTAZIONE DI GARA

5.1 Valore dell'appalto, manodopera, sicurezza, durata e CCNL

Il valore complessivo dei lavori, al netto dell'IVA, è pari a € 287.666,65. Il contratto è stipulato a misura.

Voce	Importo
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni, comprensivo della manodopera	€ 275.744,33
di cui costi della manodopera stimati dalla Stazione appaltante	€ 66.094,52
Costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso	€ 11.922,32
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 287.666,65
IVA	10%

Ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, l'operatore economico indica nell'offerta, a pena di esclusione nei casi previsti dalla legge, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

I costi della sicurezza da PSC, pari a € 11.922,32, non sono soggetti a ribasso. L'importo posto a base d'asta per l'esecuzione delle lavorazioni, comprensivo della manodopera stimata in € 66.094,52, è pari a € 275.744,33, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Resta ferma la disciplina dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in ordine ai costi della manodopera e alla possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il minor costo della manodopera derivi da una più efficiente organizzazione aziendale.

Qualora i costi della manodopera dichiarati dall'operatore economico ai sensi dell'art. 108, comma 9, risultino inferiori a quelli individuati dalla Stazione appaltante negli atti di gara, la relativa offerta è sottoposta alle verifiche previste dal Codice, ai sensi dell'art. 110, fermo restando il rispetto dei trattamenti salariali minimi inderogabili e degli obblighi contributivi e previdenziali.

Il termine previsto per l'esecuzione dei lavori è di 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. e dell'Allegato I.01 al medesimo Codice, tenuto conto della natura delle lavorazioni oggetto dell'appalto e dell'attività prevalente, la Stazione appaltante individua quale contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile al personale dipendente impiegato nell'esecuzione dell'appalto il:

CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative – Codice CNEL/INPS F012.

Ai sensi dell'art. 11, comma 3, del Codice, l'operatore economico può indicare un differente CCNL, purché lo stesso garantisca ai lavoratori tutele economiche e normative equivalenti a quelle previste dal CCNL individuato dalla Stazione appaltante.

L'operatore economico dovrà indicare, nell'ambito della documentazione amministrativa (Busta A), il CCNL applicato al personale che sarà impiegato nell'esecuzione dell'appalto e il relativo codice alfanumerico unico CNEL/INPS, dichiarando:

- l'applicazione del CCNL F012 individuato dalla Stazione appaltante; oppure:
- l'applicazione di uno dei codici equivalenti ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'Allegato I.01, impegnandosi a garantire ai lavoratori tutele economiche e normative equivalenti a quelle del CCNL individuato dalla Stazione appaltante, secondo quanto previsto dall'art. 11 del Codice e dall'Allegato I.01.

In quest'ultimo caso, la Stazione appaltante procede alla verifica dell'equivalenza delle tutele secondo quanto previsto dall'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 e dall'Allegato I.01, prima dell'aggiudicazione.

In caso di subappalto, il subappaltatore è tenuto ad applicare il medesimo CCNL del contraente principale ovvero un diverso CCNL che garantisca ai lavoratori le medesime tutele economiche e normative, nei casi e secondo quanto previsto dall'art. 119, comma 12, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

5.2 Classificazione dei lavori

Categoria	Descrizione	Importo	Classifica	%	Indicazione
OG1	Edifici civili e industriali	€ 241.780,53	I	87,68%	Prevalente
OG11	Impianti tecnologici	€ 33.963,80	I	12,32%	Scorporabile e subappaltabile

Ai sensi dell'art. 100, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'Allegato II.12 al medesimo Codice, per l'esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto è richiesto il possesso di attestazione di qualificazione SOA in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate alle lavorazioni che il concorrente intende assumere, secondo gli importi e le incidenze riportati nella tabella che precede.

In conformità al Capitolato Speciale d'Appalto, nella categoria OG1 sono ricomprese anche le lavorazioni impiantistiche relative all'edificio museale e agli ambienti interni, tra cui climatizzazione, illuminazione e opere connesse, mentre la categoria OG11 comprende le lavorazioni relative alla manutenzione straordinaria dell'impianto di videosorveglianza degli spazi esterni.

Per l'esecuzione diretta delle lavorazioni appartenenti alla categoria OG11 è richiesta la corrispondente qualificazione SOA in classifica adeguata. Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione nella categoria OG11, le relative lavorazioni possono essere affidate in subappalto a operatore economico adeguatamente qualificato, nel rispetto dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto. In tal caso, i requisiti relativi alla categoria scorporabile non posseduti dal concorrente devono essere da questo posseduti con riferimento alla categoria prevalente, ai sensi dell'art. 30, comma 1, dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023.

Il concorrente che intenda ricorrere al subappalto deve indicare in sede di offerta le lavorazioni o le parti di opere che intende subappaltare; l'affidamento in subappalto è subordinato alla successiva autorizzazione della Stazione appaltante, ricorrendone i presupposti di legge. Qualora il subappalto della categoria OG11 sia necessario ai fini della qualificazione, tale circostanza deve essere espressamente dichiarata in sede di offerta, con specifica indicazione delle lavorazioni e della relativa categoria nella dichiarazione di subappalto.

La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica, incrementata di un quinto, alle condizioni previste dall'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023. Tale previsione è riportata anche nel CSA.

In caso di avalimento, trova applicazione l'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.; il concorrente presenta la documentazione prevista dalla normativa vigente, compreso il contratto di avalimento e l'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria relativa alle categorie e classifiche oggetto di avalimento.

In caso di partecipazione in forma associata, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti dagli operatori economici in relazione alle lavorazioni che ciascuno si impegna ad eseguire, secondo quanto previsto dal Codice e dall'Allegato II.12.

5.3 Documentazione di gara

La documentazione predisposta dalla Stazione appaltante e caricata sulla Piattaforma di cui sopra è costituita, in coerenza con il Progetto esecutivo dai seguenti documenti:

- ✓ Presente Disciplinare di gara;
- ✓ Progetto esecutivo approvato con Decreto rep. n. 236 del 03.07.2026 e relativo elenco elaborati;
- ✓ Relazione illustrativa generale;
- ✓ Relazione paesaggistica;
- ✓ elaborati grafici e relazioni specialistiche;
- ✓ Computo metrico estimativo;
- ✓ Elenco prezzi unitari e analisi prezzi;
- ✓ Quadro economico;
- ✓ Elaborato di incidenza della manodopera;
- ✓ Piano di Sicurezza e Coordinamento con allegati e stima dei costi della sicurezza;
- ✓ Cronoprogramma;
- ✓ Capitolato Speciale d'Appalto;
- ✓ Schema di contratto;
- ✓ Modulistica amministrativa ed economica predisposta dalla Stazione appaltante;

La modulistica deve essere utilizzata nei limiti in cui sia coerente con il presente Disciplinare e con la restante documentazione di gara. In caso di contrasto trovano comunque applicazione le disposizioni inderogabili del

D.Lgs. 36/2023 e della normativa vigente; per gli aspetti tecnici ed esecutivi si fa riferimento al Progetto esecutivo approvato e al Capitolato Speciale d'Appalto.

6. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici invitati, rientranti tra i soggetti di cui all'art. 65 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in possesso dei requisiti prescritti dal presente Disciplinare e abilitati al MePA nella categoria di abilitazione pertinente all'oggetto dell'appalto. La partecipazione in forma singola o associata è disciplinata dalle disposizioni del Codice.

6.1 Requisiti di ordine generale

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e non devono incorrere nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95, tenuto conto della disciplina prevista dagli artt. 96, 97 e 98 del medesimo Codice, né nelle ulteriori cause di esclusione o divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione previsti dalla normativa vigente.

Il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione sono dichiarati dall'operatore economico mediante il DGUE e le eventuali dichiarazioni integrative richieste dalla Stazione appaltante e sono verificati secondo le modalità previste dal Codice.

6.2 Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con le lavorazioni oggetto dell'appalto.

Per le società cooperative è richiesta, ove applicabile, l'iscrizione all'Albo delle società cooperative previsto dalla normativa vigente.

Per gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione europea si applicano le corrispondenti disposizioni del Codice relative all'iscrizione nei registri professionali o commerciali dello Stato di appartenenza.

6.3 Requisiti di qualificazione e idoneità

Per l'esecuzione dei lavori è richiesto, ai sensi dell'art. 100, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'Allegato II.12, il possesso di attestazione SOA in corso di validità, adeguata alle categorie e classifiche delle lavorazioni da eseguire. Il concorrente dichiara gli estremi dell'attestazione e le categorie e classifiche possedute. La Stazione appaltante ne verifica la validità e l'adeguatezza secondo le modalità previste dal Codice.

Qualora il concorrente non possieda direttamente, in tutto o in parte, la qualificazione SOA richiesta per la partecipazione alla procedura e intenda soddisfare il relativo requisito mediante avalimento, ove consentito dalla normativa vigente, deve dichiarare espressamente il ricorso all'avvalimento in sede di presentazione dell'offerta e produrre, nella documentazione amministrativa, il contratto di avalimento e la documentazione prevista dall'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023, compresa l'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria nelle categorie e classifiche necessarie ai fini del requisito oggetto di avalimento.

Per le imprese e i lavoratori autonomi che operano nel cantiere e che risultano soggetti all'obbligo ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., trova applicazione la disciplina della patente a crediti per la sicurezza, secondo quanto previsto anche dall'art. 2.5 del Capitolato Speciale d'Appalto. Il concorrente rende apposita dichiarazione in ordine all'assoggettamento a tale disciplina ovvero alla sussistenza di una causa di esenzione. Ai fini dell'esecuzione dei lavori, i soggetti obbligati devono essere in possesso della patente con il punteggio minimo previsto dalla normativa vigente; la Stazione appaltante ne verifica il possesso e la validità prima dell'avvio delle lavorazioni, anche con riferimento agli eventuali subappaltatori, nei casi previsti dalla legge.

6.4 RTI, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE

Possono partecipare alla procedura, secondo quanto previsto dagli artt. 65 e 68 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., anche:

- i raggruppamenti temporanei di concorrenti (RTI), costituiti o costituendi;
- i consorzi ordinari di concorrenti, costituiti o costituendi;
- le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete;
- i Gruppi Europei di Interesse Economico (GEIE).

A tali soggetti si applicano le disposizioni dell'art. 68 del Codice; alle aggregazioni di imprese di rete, ai consorzi ordinari e ai GEIE si applica, in quanto compatibile, la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

I requisiti di ordine generale devono essere posseduti da ciascun operatore economico componente.

Il requisito di idoneità professionale relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese deve essere posseduto da ciascun componente in relazione all'attività che lo stesso si impegna ad eseguire.

I requisiti di qualificazione SOA devono essere posseduti dai singoli operatori economici in relazione alle lavorazioni che ciascuno si impegna ad eseguire, nel rispetto dell'art. 68 del Codice e dell'Allegato II.12. In sede di offerta devono essere indicate le lavorazioni e le categorie che ciascun componente si impegna ad eseguire, in coerenza con la qualificazione posseduta.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito, l'offerta deve contenere l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto indicato quale mandatario.

Le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale sono rese da ciascun componente.

Qualora un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un proprio componente per carenza di un requisito di partecipazione, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 97 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

6.5 Consorzi di cooperative, consorzi di imprese artigiane e consorzi stabili

Possono partecipare alla procedura, ai sensi degli artt. 65 e 67 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.:

i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro;

i consorzi tra imprese artigiane;

i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortile.

I requisiti di partecipazione e di qualificazione sono posseduti e comprovati secondo quanto previsto dall'art. 67 del Codice e, per la qualificazione all'esecuzione dei lavori, dall'Allegato II.12.

I consorzi indicano in sede di offerta per quali consorziate concorrono. I requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 devono essere posseduti dai soggetti individuati dall'art. 67 del Codice.

Per i consorzi stabili, qualora i lavori siano eseguiti esclusivamente con la propria struttura, i requisiti sono posseduti secondo quanto previsto dall'art. 67, comma 1, del Codice. Qualora il consorzio esegua i lavori tramite le consorziate indicate in sede di gara, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio ovvero mediante avalimento ai sensi dell'art. 104 del Codice.

I consorzi stabili possono eseguire le prestazioni con la propria struttura ovvero tramite le consorziate indicate in sede di gara, senza che ciò costituisca subappalto, ferma restando la responsabilità solidale nei confronti della Stazione appaltante. Parimenti, l'affidamento delle prestazioni da parte dei consorzi di cooperative e dei consorzi tra imprese artigiane alle proprie consorziate non costituisce subappalto.

La partecipazione alla medesima procedura del consorzio e delle consorziate designate è disciplinata dall'art. 67, comma 4, fermo restando quanto previsto dagli artt. 95, comma 1, lett. d), e 97 del D.Lgs. 36/2023.

Ai fini della qualificazione SOA per l'esecuzione dei lavori trovano applicazione i criteri stabiliti dall'Allegato II.12 al Codice.

6.6 Verifica dei requisiti attraverso FVOE

La verifica del possesso dei requisiti dichiarati dagli operatori economici è effettuata dalla Stazione appaltante mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) e attraverso l'accesso alle banche dati interoperabili delle Pubbliche Amministrazioni, ai sensi degli artt. 24 e 99 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Il concorrente è tenuto a rendere disponibili i dati e la documentazione necessari alle verifiche e a porre in essere gli adempimenti eventualmente richiesti dal sistema per consentirne l'acquisizione da parte della Stazione appaltante.

Sono oggetto di verifica, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, i requisiti di ordine generale e speciale, la regolarità contributiva e fiscale, l'iscrizione camerale, la qualificazione SOA, i requisiti delle eventuali imprese ausiliarie e ogni altro requisito o condizione dichiarati ai fini della partecipazione.

Sono verificati, tra l'altro, requisiti generali, regolarità contributiva e fiscale, iscrizione camerale, qualificazione SOA, eventuali requisiti dell'ausiliaria e ogni altro requisito dichiarato.

I DURC e le verifiche fiscali sono acquisiti d'ufficio e non costituiscono, di regola, documenti autonomi da caricare nella Busta Amministrativa.

7. CLAUSOLE SOCIALI, PARI OPPORTUNITÀ E INCLUSIONE

Ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'Allegato II.3 al medesimo Codice, nonché secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, trovano applicazione gli obblighi in materia di stabilità occupazionale, pari opportunità generazionali e di genere e inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, nei termini previsti dalla normativa vigente.

Gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 11 aprile 2006, n. 198, che occupano oltre cinquanta dipendenti, producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera o al consigliere regionale di parità ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dalla normativa, con attestazione della contestuale trasmissione ai predetti soggetti.

Gli operatori economici diversi da quelli sopra indicati che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla Stazione appaltante la relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile prevista dall'art. 1 dell'Allegato II.3 al D.Lgs. 36/2023, con le modalità ivi stabilite.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono altresì tenuti, nei termini previsti dall'Allegato II.3, a consegnare alla Stazione appaltante la certificazione di cui all'art. 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68 e la relazione relativa all'assolvimento degli obblighi previsti dalla medesima legge, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente.

La mancata produzione della documentazione richiesta comporta l'applicazione delle penali commisurate alla gravità della violazione e proporzionali all'importo del contratto ai sensi dell'Allegato II.3 e del CSA.

Restano fermi gli ulteriori impegni e obblighi applicabili ai sensi degli artt. 57 e 102 del D.Lgs. 36/2023, dell'Allegato II.3 e del Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi degli artt. 57 e 102 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dell'Allegato II.3 al medesimo Codice e secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, il concorrente assume, in caso di aggiudicazione, gli impegni applicabili in relazione all'oggetto e alle caratteristiche dell'appalto, volti a:

- a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nell'esecuzione del contratto;
- b) garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale individuato dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, ovvero di altro contratto collettivo che assicuri tutele economiche e normative equivalenti, secondo quanto previsto dall'art. 11 e dall'Allegato I.01 al Codice, nonché il rispetto degli obblighi applicabili al personale impiegato nelle prestazioni affidate in subappalto;
- c) garantire le pari opportunità generazionali e di genere e l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dagli atti di gara.

Il concorrente indica nell'offerta le modalità con le quali intende adempiere agli impegni di cui al presente paragrafo, ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

8. CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) E PRESCRIZIONI AMBIENTALI

Ai sensi dell'art. 57, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'esecuzione dell'appalto è soggetta al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) applicabili all'intervento, come individuati nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Relazione sui Criteri Ambientali Minimi facente parte degli elaborati progettuali.

L'esecutore è tenuto al rispetto delle relative prescrizioni, con particolare riferimento ai materiali e prodotti da costruzione, alle emissioni negli ambienti interni, alle modalità di esecuzione delle lavorazioni, alle verifiche e alla documentazione attestante la conformità ai criteri applicabili.

Le prescrizioni CAM contenute negli elaborati progettuali costituiscono condizioni di esecuzione del contratto e devono essere rispettate e documentate dall'esecutore secondo quanto previsto dalla documentazione di progetto.

9. AVVALIMENTO

L'avvalimento è ammesso ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023, nei limiti e alle condizioni ivi previsti, fermo restando quanto disposto dalla disciplina speciale eventualmente applicabile ai lavori direttamente riguardanti beni culturali tutelati.

Il concorrente che intende avvalersi delle capacità di altri soggetti presenta la documentazione prevista dall'art. 104 del Codice, compreso il contratto di avvalimento, nel quale sono specificamente indicati i requisiti e le risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria per tutta la durata dell'appalto.

In caso di avvalimento avente ad oggetto la qualificazione SOA, è prodotta l'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria per le categorie e classifiche oggetto di avvalimento.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di avvalimento. La Stazione appaltante effettua le verifiche

previste dall'art. 104 del Codice, anche in fase di esecuzione, in ordine all'effettivo impiego delle risorse messe a disposizione.

10. SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e dal Capitolato Speciale d'Appalto. Il concorrente indica nella Busta Amministrativa le lavorazioni o parti di opere che intende subappaltare. La mancata indicazione comporta l'impossibilità di ricorrere al subappalto per le lavorazioni non dichiarate, nei limiti previsti dalla legge.

La categoria OG11 è scorporabile e subappaltabile, previa autorizzazione della Stazione appaltante. Il subappaltatore deve possedere i requisiti di ordine generale e la qualificazione necessaria per le prestazioni affidate. L'affidatario deposita il contratto di subappalto e la documentazione prevista dalla normativa nei termini stabiliti dal Codice e dal CSA.

Il subappaltatore garantisce gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti dal contratto e riconosce ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale nei casi previsti dall'art. 119. Restano ferme le verifiche contributive, di congruità della manodopera, di sicurezza e sulla patente a crediti.

11. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo non è obbligatorio e non costituisce condizione di partecipazione alla procedura. Resta a carico del concorrente l'onere di acquisire ogni informazione utile alla formulazione consapevole dell'offerta e di valutare le condizioni dei luoghi, la natura museale e archeologica del sito, le interferenze e le prescrizioni del PSC.

12. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, **non è richiesta la garanzia provvisoria** a corredo dell'offerta. La presente procedura è una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 e la Stazione appaltante, in considerazione della tipologia e delle specificità dell'affidamento, non ravvisa particolari esigenze tali da giustificare la richiesta della garanzia provvisoria.

13. CONTRIBUTO ANAC

Ai sensi della Delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2026", per la presente procedura, il cui importo stimato ai fini della contribuzione è pari a € 287.666,65, il contributo dovuto dall'operatore economico è pari a **€ 18,00**, rientrando l'importo dell'appalto nella fascia pari o superiore a € 150.000 e inferiore a € 300.000.

Il pagamento è effettuato mediante il Portale dei pagamenti ANAC, utilizzando il sistema pagoPA, secondo le modalità operative rese disponibili dall'Autorità. La ricevuta attestante l'avvenuto pagamento è inserita nella Busta A – Documentazione amministrativa. La Stazione appaltante verifica l'avvenuto pagamento mediante i sistemi informatici messi a disposizione dall'ANAC.

14. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta deve essere presentata esclusivamente tramite la Piattaforma entro il termine perentorio indicato nella stessa, ossia entro il termine perentorio del 22.09.2026, ore 18.00, a pena di irricevibilità.

Non sono ammesse offerte trasmesse con modalità diverse. La data e l'ora di ricezione sono quelle risultanti dalle registrazioni della Piattaforma.

L'offerta è composta da due buste virtuali distinte: A - Busta Amministrativa; B - Busta Economica. La separazione deve essere rigorosamente rispettata. Nella Busta Amministrativa non deve essere inserito alcun elemento idoneo a rendere conoscibile anticipatamente il ribasso o il contenuto economico dell'offerta.

La documentazione deve essere sottoscritta digitalmente dai soggetti muniti dei necessari poteri. In caso di procura, è allegata copia della procura o documentazione idonea a comprovare i poteri del sottoscrittore.

14.1 A - BUSTA AMMINISTRATIVA

Nella sezione della Piattaforma dedicata alla Documentazione Amministrativa il concorrente carica esclusivamente i documenti relativi alla partecipazione, ai requisiti e alle dichiarazioni amministrative. In particolare:

- ✓ Domanda di partecipazione, sottoscritta digitalmente;

- ✓ Dichiarazione di accettazione della lettera di invito/RDO, del presente Disciplinare e di tutti i documenti di gara;
- ✓ DGUE elettronico, ove previsto/generato dalla Piattaforma, debitamente compilato e sottoscritto;
- ✓ Dichiarazioni integrative al DGUE relative ai requisiti generali e alle ulteriori condizioni non integralmente ricomprese nel DGUE;
- ✓ Dichiarazione relativa all'iscrizione alla C.C.I.A.A. e all'attività esercitata;
- ✓ Dichiarazione sul possesso dell'attestazione SOA, con indicazione di categorie, classifiche, scadenza e organismo di attestazione; copia dell'attestazione ove richiesta;
- ✓ Dichiarazione relativa al possesso della patente a crediti o alla sussistenza di una causa di esenzione prevista dalla normativa;
- ✓ Dichiarazione relativa al CCNL applicato e, qualora diverso da quello individuato dalla Stazione appaltante, impegno/dichiarazione di equivalenza delle tutele secondo l'art. 11 e l'Allegato I.01;
- ✓ Dichiarazione ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in materia di conflitto di interessi, secondo il modello predisposto;
- ✓ Dichiarazione relativa alle lavorazioni che il concorrente intende subappaltare;
- ✓ Documentazione prevista dall'art. 104 del Codice in caso di avvalimento;
- ✓ Documentazione prevista per RTI, consorzi, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o altre forme di partecipazione associata;
- ✓ Patto di integrità sottoscritto digitalmente, se adottato e allegato alla procedura;
- ✓ Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale, ove dovuta ai sensi della normativa applicabile e richiesta dagli atti di gara;
- ✓ Ricevuta del contributo ANAC;
- ✓ Procura, se la documentazione è sottoscritta da procuratore;
- ✓ Informativa privacy/presa visione e ogni ulteriore dichiarazione amministrativa espressamente richiesta dalla RDO;
- ✓ Dichiarazione dati anagrafici, fiscali e previdenziali;
- ✓ Dichiarazione impegno a stipulare garanzia definitiva;
- ✓ Dichiarazione a riconoscere l'offerta remunerativa ed eventuale avvio anticipato;
- ✓ Polizza responsabilità civile;
- ✓ Curriculum societario;
- ✓ Documento legale/i rappresentante/i.

Non devono essere richiesti come documenti autonomi della Busta Amministrativa, salvo specifica esigenza motivata: DURC, certificazioni di regolarità fiscale, garanzia definitiva, e altri documenti che la Stazione appaltante acquisisce d'ufficio o richiede esclusivamente all'aggiudicatario nella fase precontrattuale/esecutiva.

La dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari può essere acquisita già in gara se prevista dalla modulistica, ma deve comunque essere confermata/aggiornata dall'aggiudicatario prima della stipula.

Il curriculum societario non costituisce requisito autonomo di partecipazione quando la qualificazione per i lavori è dimostrata secondo il sistema SOA.

14.2 B - BUSTA ECONOMICA

Nella sezione dedicata all'Offerta Economica il concorrente carica il modulo di offerta economica generato dalla Piattaforma e/o predisposto dalla Stazione appaltante, sottoscritto digitalmente, contenente esclusivamente gli elementi economici dell'offerta:

- ✓ il ribasso percentuale unico offerto, espresso in cifre e, ove richiesto, in lettere, sull'importo assoggettato a ribasso secondo la configurazione della RDO;
- ✓ i costi della manodopera propri dell'offerente ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023;
- ✓ gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 108, comma 9;
- ✓ Dichiarazione di offerta economica;
- ✓ la dichiarazione di accettazione dell'elenco prezzi unitari e dell'applicazione del ribasso unico percentuale ai prezzi contrattuali.

Gli oneri della sicurezza da PSC pari a € 11.922,32 non sono soggetti a ribasso e non devono essere confusi con gli oneri aziendali della sicurezza dichiarati dall'offerente. Il concorrente si vincola, in caso di aggiudicazione, ad applicare i prezzi dell'elenco prezzi unitari depurati del ribasso unico offerto, secondo il contratto a misura.

La Stazione appaltante verifica i costi della manodopera indicati dall'operatore economico nell'offerta economica secondo quanto previsto dagli artt. 41, comma 14, 108, comma 9, e 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. Qualora tali costi risultino inferiori a quelli individuati dalla Stazione appaltante, l'operatore economico è tenuto a fornire le relative giustificazioni, dimostrando che il minor costo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, fermo restando il rispetto dei trattamenti salariali minimi inderogabili, del CCNL applicabile e degli obblighi contributivi e previdenziali.

Non sono ammesse offerte in aumento, condizionate, alternative, plurime o indeterminate. L'offerta è valida per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione, salvo richiesta di differimento ai sensi dell'art. 17 del Codice.

15. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Alla scadenza del termine le offerte sono acquisite definitivamente dalla Piattaforma e non sono più modificabili o sostituibili. In considerazione delle garanzie di segretezza e tracciabilità offerte dalla Piattaforma, le buste telematiche sono aperte in seduta riservata.

Il RUP, con il supporto dell'Ufficio Appalti e Contratti, procede:

- alla verifica della ricezione tempestiva delle offerte;
- all'apertura della Busta Amministrativa;
- alla verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa;
- all'eventuale attivazione del soccorso istruttorio;
- all'adozione dei provvedimenti di ammissione/esclusione;
- all'apertura della Busta Economica dei concorrenti ammessi;
- alla verifica della regolarità formale e sostanziale delle offerte economiche, della presenza dei costi della manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza e dell'assenza di offerte in aumento o indeterminate;
- alla formazione della graduatoria;
- alla verifica dell'eventuale anomalia secondo l'art. 54 e l'Allegato II.2;
- alla formulazione della proposta di aggiudicazione.

Delle operazioni è redatto verbale. Le comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice sono effettuate tramite la Piattaforma. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e l'offerta dell'aggiudicatario resta irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula.

16. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Il soccorso istruttorio è disciplinato dall'art. 101 del D.Lgs. 36/2023. La Stazione appaltante assegna un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni per integrare o regolarizzare la documentazione nei casi consentiti. Il mancato adempimento nel termine assegnato comporta l'esclusione nei casi previsti dalla legge.

Non è ammesso il soccorso istruttorio per modificare il contenuto sostanziale dell'offerta economica, né per sanare carenze che rendano l'offerta economica indeterminata o priva di elementi essenziali non integrabili secondo il Codice.

17. OFFERTE ANOMALE

Ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di procedura negoziata per l'affidamento di lavori e ricorrendo i presupposti previsti dalla norma, la Stazione appaltante procede all'esclusione automatica delle offerte che risultino anormalmente basse qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Ai fini della determinazione della soglia di anomalia e dell'individuazione delle offerte da sottoporre a esclusione automatica, si applica il Metodo A dell'Allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023.

Qualora non ricorrano i presupposti per l'applicazione dell'esclusione automatica, la Stazione appaltante procede alla valutazione della congruità delle offerte secondo quanto previsto dagli artt. 54 e 110 del Codice.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di sottoporre a verifica di congruità, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

18. AGGIUDICAZIONE E VERIFICA DEI REQUISITI

All'esito della valutazione delle offerte, il RUP formula la proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala. L'organo competente esamina la proposta e, se ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, dispone l'aggiudicazione dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente, ai sensi degli artt. 17 e 99 del D.Lgs. 36/2023.

La Stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Può procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

18.1 Stipula del contratto

Una volta disposta l'aggiudicazione, il contratto è stipulato secondo l'art. 18 del D.Lgs. 36/2023. Per i contratti sotto soglia si applica l'art. 55 del Codice. Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, la Stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata nei casi e alle condizioni previste dagli artt. 17 e 50 del D.Lgs. 36/2023.

La mancata stipula nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può comportare la decadenza/revoca dell'aggiudicazione e le ulteriori conseguenze previste dalla normativa e dagli atti di gara.

19. GARANZIA DEFINITIVA

Ai fini della stipula l'aggiudicatario costituisce la garanzia definitiva ai sensi degli artt. 53 e 117 del D.Lgs. 36/2023 e del Capitolato Speciale d'Appalto. Per il presente contratto sotto soglia la garanzia è pari al 5% dell'importo contrattuale, fatti salvi gli eventuali incrementi previsti dalla disciplina applicabile in relazione al ribasso offerto e le riduzioni ammesse dal Codice.

La garanzia assicura l'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento e il rimborso delle somme eventualmente pagate in più all'esecutore. La mancata costituzione determina le conseguenze previste dall'art. 117 e dal CSA. Lo svincolo avviene progressivamente secondo la normativa e permane l'importo residuo fino al certificato di regolare esecuzione/collaudato o al diverso termine previsto dal Codice.

20. COPERTURE ASSICURATIVE

L'esecutore, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 e del Capitolato Speciale d'Appalto, deve costituire e consegnare alla Stazione appaltante, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, una polizza che copra i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione.

L'importo della somma assicurata corrisponde all'importo del contratto. La polizza assicura altresì la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione, con massimale determinato secondo il Capitolato Speciale d'Appalto e l'art. 117 del Codice. Le polizze devono essere conformi agli schemi tipo vigenti.

21. CONSEGNA, DURATA E SICUREZZA

La consegna dei lavori avviene a cura del Direttore dei lavori, previa disposizione del RUP, secondo il Codice e il Capitolato Speciale. Il termine contrattuale è di 150 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

L'appaltatore è tenuto al rispetto del D.Lgs. 81/2008, del Piano di Sicurezza e Coordinamento e delle disposizioni del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione. Prima dell'inizio dei lavori l'appaltatore presenta il Piano Operativo di Sicurezza e la documentazione prevista dalla normativa. Gli obblighi si estendono alle imprese subappaltatrici e ai lavoratori autonomi.

L'esecuzione deve essere programmata e coordinata con il personale del Museo, privilegiando, ove necessario, modalità e orari che riducano le interferenze con le attività museali e garantiscano la tutela dei beni, dei lavoratori e dei visitatori.

22. ANTICIPAZIONE, SAL, PAGAMENTI E CONGRUITÀ MANODOPERA

Si applicano le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e dello schema di contratto in materia di anticipazione e pagamenti. L'anticipazione è subordinata alla costituzione della garanzia prevista dalla normativa.

L'appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto ogni qual volta il proprio credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute, raggiunga € 65.000,00. I pagamenti relativi agli acconti sono effettuati nei termini previsti dal contratto e dalla normativa vigente. Il RUP emette i certificati di pagamento previa verifica della regolarità contributiva dell'esecutore e dei subappaltatori.

Ai sensi del D.M. 143/2021, la congruità dell'incidenza della manodopera sull'opera complessiva deve essere richiesta in occasione dell'ultimo SAL e comunque prima del saldo finale, nei casi previsti dalla disciplina vigente.

23. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. e comunica gli estremi del conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, nonché le generalità e il codice fiscale dei soggetti delegati ad operare. Ogni variazione deve essere tempestivamente comunicata. La violazione degli obblighi comporta le conseguenze previste dalla legge.

24. PENALI

Ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. 36/2023 e del Capitolato Speciale d'Appalto, le penali per ritardo sono commisurate ai giorni di ritardo e proporzionate all'importo contrattuale. Il CSA prevede, in caso di mancato rispetto del termine di ultimazione, una penale giornaliera dell'1 per mille dell'importo netto contrattuale; le penali complessive non possono superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale.

Le penali sono contabilizzate in detrazione in occasione dei pagamenti e, ove necessario, sulla rata di saldo. Il Capitolato Speciale d'Appalto stabilisce espressamente che non sono previsti premi di accelerazione.

25. REVISIONE PREZZI

Si applica la clausola di revisione dei prezzi prevista dall'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e dall'Allegato II.2-bis, come richiamata dallo schema di contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto. La compensazione è determinata secondo gli indici e le condizioni stabiliti dalla normativa vigente e dagli atti contrattuali.

26. SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE

Sono a carico dell'appaltatore, senza diritto di rivalsa, le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto, le eventuali spese di registrazione, le tasse e gli oneri necessari all'esecuzione dei lavori e gli ulteriori oneri indicati nello schema di contratto e nel Capitolato Speciale.

L'imposta di bollo relativa alla stipula è assolta dall'appaltatore secondo l'art. 18, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 e l'Allegato I.4, in relazione al valore del contratto e con le modalità previste dalla disciplina fiscale vigente.

27. ACCESSO AGLI ATTI E COMUNICAZIONI

L'accesso agli atti della procedura è disciplinato dagli artt. 35 e 36 del D.Lgs. 36/2023 e dalla L. 241/1990. Le comunicazioni obbligatorie sono effettuate ai sensi dell'art. 90 del Codice attraverso la Piattaforma e, ove necessario, tramite PEC.

28. FORO E CONTROVERSIE

Per le controversie si applicano le disposizioni del D.Lgs. 36/2023, del Capitolato Speciale d'Appalto e dello schema di contratto. Il precedente modello di gara individua il Foro di Cosenza quale foro competente; tale previsione dovrà essere mantenuta solo se coerente con lo schema contrattuale definitivo. L'eventuale clausola compromissoria è inserita esclusivamente in presenza dei presupposti e delle autorizzazioni previste dalla legge.

29. NORMATIVA DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto si rinvia, in particolare:

D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. e relativi Allegati;

D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209, per le disposizioni correttive applicabili;

D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., per i profili di tutela del patrimonio culturale e paesaggistico;

D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., per i profili ambientali applicabili;

L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

D.M. 143/2021 in materia di congruità della manodopera, ove applicabile;

Criteri Ambientali Minimi richiamati dal progetto e dal Capitolato Speciale;

Codice civile;

Capitolato Speciale d'Appalto, schema di contratto e tutti gli elaborati del Progetto esecutivo.

30. DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente, i dati forniti dagli operatori economici sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura, alla verifica dei requisiti, all'eventuale stipula e alla gestione dell'esecuzione del contratto, secondo l'informativa resa dalla Stazione appaltante.

ELENCO DOCUMENTAZIONE E MODULISTICA

A. Documentazione contrattuale/progettuale da caricare in Piattaforma

- Disciplinare di gara;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di contratto;
- Relazione illustrativa generale;
- Relazione paesaggistica;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi prezzi;
- Quadro economico;
- Incidenza della manodopera;
- PSC e relativi allegati/stima costi sicurezza;
- Cronoprogramma;
- Elaborati grafici e ulteriori elaborati del Progetto esecutivo.

B. Modulistica - Busta Amministrativa

- Domanda di partecipazione;
- Accettazione lettera di invito/disciplinare/documenti di gara;
- DGUE;
- Dichiarazioni integrative requisiti;
- Dichiarazione SOA e qualificazione;
- Dichiarazione patente a crediti/esenzione;
- Dichiarazione art. 16 D.Lgs. 36/2023;
- Dichiarazione CCNL/equivalenza;
- Dichiarazione subappalto;
- Modelli avalimento, se utilizzato;
- Dichiarazione dati anagrafici, fiscali e previdenziali,
- Patto integrità;
- Modelli partecipazione associata, se utilizzati;
- Rapporto situazione personale, ove dovuto;
- Ricevuta contributo ANAC, se dovuto;
- Informativa privacy/presa visione.

C. Modulistica - Busta Economica

- Modulo di Offerta Economica con ribasso percentuale unico;
- indicazione costi della manodopera propri dell'offerente;
- indicazione oneri aziendali della sicurezza;
- accettazione dell'elenco prezzi unitari e dell'applicazione del ribasso.

D. Documenti da acquisire dall'aggiudicatario prima della stipula/consegna

- Garanzia definitiva;
- tracciabilità dei flussi finanziari aggiornata;
- polizze assicurative previste dall'art. 117 e dal CSA;
- documentazione antimafia, ove necessaria;
- documentazione sicurezza/POS e ulteriori atti per l'avvio del cantiere;
- eventuale documentazione sul personale e sulle clausole sociali;
- assolvimento imposta di bollo;

- ogni ulteriore documento richiesto dallo schema di contratto e dal CSA.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Dott.ssa Elisa Nisticò

VISTO: Per IL CAPO DIPARTIMENTO

Dott.ssa Alfonsina Russo

IL DELEGATO

Dott. Fabrizio Sudano

